

THE BLUE HOUSE/ Night 22.11.2012

Debat "Duurzaam en betaalbaar wonen: utopie of realiteit?"

Bijdrage van **Michel Degailier**, Adviseur Milieu & Energie – Kabinet van de Heer Melchior Wathelet, Staatssecretaris voor Leefmilieu.

1. Kan men iedereen vragen om in een passief huis te wonen en moet het bouwen hiervan worden veralgemeend?

In de eerste plaats wil ik de Staatssecretaris verontschuldigen die niet aanwezig kan zijn.

Het bouwen van passieve huizen zou ertoe kunnen bijdragen aan de energie-uitdagingen van België de komende jaren het hoofd te bieden. Het zal er immers op aankomen om de bevoorradingszekerheid van ons land te garanderen waarbij de prijzen zo veel mogelijk naar beneden worden gehaald en de milieunormen worden nageleefd. Hiertoe heeft de Regering reeds een reeks maatregelen genomen.

Over het algemeen ben ik van mening dat de wijze waarop passiefhuizen ontworpen worden, moet evolueren om hierin gezond te kunnen leven waarbij er minder energie wordt verbruikt. Het zou niet realistisch zijn dat huizen die morgen zullen worden gebouwd of gerenoveerd zo energieverblindend zijn als vandaag. Dus om een antwoord op uw vraag te geven, denk ik dat veel meer personen op termijn in lage energiewoningen of zelfs passieve huizen zouden moeten leven en dit niet enkel om ecologische, maar ook om economische redenen.

2. Welke maatregelen bestaan er of zouden er moeten worden geïmplementeerd om de architecten en eigenaars ertoe aan te moedigen om betaalbaar en duurzaam te bouwen of te renoveren (opleiding, referenties, incentives, premies...)?

Opleiding en de wijze van ontwerpen zijn dé sleutelwoorden om deze doelstelling te halen zonder de ondersteuning van milieuvriendelijkere (= daling van de impact op de koolstofvoetafdruk, de ozonlaag, enz.) nieuwe technieken uit het oog te verliezen.

Maar deze materies vallen (exclusief) onder de bevoegdheid van de gewesten, ik verwijs u dus door naar de gewesten voor een antwoord op deze vraag.

3. Gelet op de toenemende behoefte aan woningen tegen een lage prijs of tegen een redelijke huurprijs... welke middelen en strategieën moeten er worden geïmplementeerd?

Het gaat echt om bevoegdheden van de gewesten, ik geef het woord aan de andere sprekers.

4. Een betaalbare en duurzame woning voor de toekomstige generaties: een utopie of realiteit?

Duurzamer materiaal zal een feit zijn. En men is hiermee reeds begonnen. Het nieuwe materiaal houdt meer rekening met de impact op het milieu, zoals de koolstofvoetafdruk, de impact op de ozonlaag, de uitstoot van solventen, enz. Deze informatie zal in een gegevensbank door het DG Leefmilieu ter

beschikking worden gesteld. Het doelpubliek voor deze informatie is het grote publiek, de bouwprofessionals en de architecten.

Mijn administratie bereidt bovendien een KB voor waarin de concentratie aan gevaarlijke stoffen voor vloerbekleding wordt beperkt. Andere productcategorieën zullen worden geanalyseerd om te zien in welke mate deze reglementering kan worden uitgebreid.

Ik wijs ook op het bestaan van het Ecolabel en Ecodesign die twee communicatie-instrumenten zijn die de consumenten in staat stellen om met kennis van zaken te kiezen, t.t.z. de voorkeur te geven aan producten met een beperktere impact op het milieu.

Ik beveel de website : www.energivores.be sterk aan. Hier kunt u het energieverbruik van gebouwen (vensters, isolatie van muren en het dak, verlichting) berekenen.