

Un habitat participatif récompensé

Le projet Brutopia, situé à Forest (Bruxelles), remporte le prix The Blue House 2013.

C'EST LA DEUXIÈME FOIS QUE LA Fondation pour les Générations futures décerne son prix The Blue House. Celui-ci récompense la rénovation ou la construction d'une habitation qui répond de la manière la plus exemplaire au double enjeu de la durabilité et de l'accessibilité financière. Le projet gagnant doit répondre aux critères des "4P" – People, Planet, Prosperity et Participation – et "*conjuguer ces dimensions de durabilité dans une construction qui répond aux besoins présents*", précisent les organisateurs. "*Il doit également faire preuve de solutions innovantes pour minimiser les coûts de la réalisation.*"

Dix-neuf projets ont été soumis au jury qui a sélectionné trois finalistes : "Un Brain de Paille" – une maison modeste, écologique et confortable, réalisée à Uccle par Matthieu Delatte de Karbon srl, en collaboration avec l'entreprise Paille-Tech –, "Brutopia" – une initiative citoyenne de cohabitation urbaine et verte, située à Forest, concrétisée par Stekke & Fraas Architectes en collaboration avec les entreprises Louis De Waele – et "Gestapelde Stad" – un immeuble rassemblant, à Anvers, plusieurs fonctions sur différents niveaux, construit par les architectes Cuypers&Q, en collabora-

tion avec les entreprises Frans Willems.

Le lauréat a été désigné ce mercredi. Il s'agit de Brutopia.

Construire sans passer par un promoteur

Ce projet est né du désir d'une quinzaine de personnes d'habiter à Bruxelles d'une façon qui soit durable, collective, responsable, écologique et financièrement accessible. Pour ce faire, ils ont décidé de constituer une asbl en 2008 et ont confié leur projet au bureau d'architecture Stekke & Fraas. Etape suivante : l'achat en commun d'un terrain entre l'avenue Mérode et l'avenue Van Volxem à Forest (Région de Bruxelles-Capitale) et la construction des logements sans passer par un promoteur. Ce qui a permis, selon les estimations, de réduire les coûts de 20 à 30 %.

Résultat : un habitat participatif composé de deux volumes reliés par un grand jardin commun de 757 m². Au menu : 29 appartements (27 habitations passives et deux logements basse énergie), des locaux professionnels et un centre de jour pour les personnes âgées du quartier. Un potager, une buanderie, une salle polyvalente et deux voitures sont partagés par les 80 habitants.

Les solutions retenues ont permis de réduire la consommation de chauffage à 28kWh/m²/an. L'eau de pluie est récupérée et des panneaux photovoltaïques ont été installés.

"*Sans cette approche collective, les habitants de Brutopia n'auraient jamais pu s'acheter un apparte-*



MANU PINTO

ment comparable à Bruxelles, et certainement pas un logement durable comme celui-là", notent les organisateurs du prix. Un point qui a aussi séduit le jury. Ses membres voient là un exemple "*qui démontre qu'il est possible de construire à prix abordable à Bruxelles*".

Solange Berger